

---

BIURO PROJEKTOWE Mateusz Turek ul. Piłsudskiego 20, 28-200 Staszów

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

**Inwestor:**

Gmina Kuryłówka

Kuryłówka 527

37-303 Kuryłówka

---

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

**ROZBUDOWA WIATY PRZY REMIZIE OSP W KURYŁÓWCKE**

**Kategoria obiektu: VIII**

**Lokalizacja obiektu budowlanego:**

Kuryłówka, działka nr 1868/5, jednostka ewidencyjna 180803\_2 Kuryłówka,

Obręb 0044 Kuryłówka

| Autorzy projektu        |                                                   |                    |
|-------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|
| Branża architektoniczna | Imię i Nazwisko/ Numer uprawnień                  | Pieczętka i podpis |
| Projektant              | mgr inż. arch. Piotr Drzymalski<br>315/SWOKK/2018 |                    |
| Opracował               | mgr inż. Mateusz Turek<br>SWK/POOK/0033/12        |                    |

Data opracowania: październik 2021

## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-7)**

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności i kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
2. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **II. Część opisowa (str. 8-12)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Informacje i dane
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### **III. Część rysunkowa (str. 13)**

1. Projekt zagospodarowania działki

Staszów dnia 28.10.2021r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że **PROJEKT BUDOWALNY** części zagospodarowania terenu  
**ROZBUDOWA WIATY PRZY REMIZIE OSP W KURYŁÓWCE**

w miejscowości :

*Kuryłówka, działka nr 1868/5, jednostka ewidencyjna 180803\_2 Kuryłówka,*

*Obręb 0044 Kuryłówka*

**Inwestor:**

*Gmina Kuryłówka*

*Kuryłówka 527*

*37-303 Kuryłówka*

---

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

| Autorzy projektu        |                                                   |                    |
|-------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|
| Branża architektoniczna | Imię i Nazwisko/ Numer uprawnień                  | Pieczątko i podpis |
| Projektant              | mgr inż. arch. Piotr Drzymalski<br>315/SWOKK/2018 |                    |
| Opracował               | mgr inż. Mateusz Turek<br>SWK/POOK/0033/12        |                    |

# PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Dane inwestora:

Gmina Kuryłówka

Kuryłówka 527

37-303 Kuryłówka

## Adres budowy:

---

Kuryłówka, działka nr 1868/5, jednostka ewidencyjna 180803\_2 Kuryłówka,

Obręb 0044 Kuryłówka

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

---

Celem opracowania jest rozbudowy wiaty przy remizie OSP w Kuryłówce.

## **ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka Inwestora o kształcie zbliżonym do prostokąta, przylega do drogi wewnętrznej nr ew. 1867/1 z bezpośrednim wjazdem, która zapewnia dostępność komunikacyjną od strony zachodniej z drogą publiczną. W chwili obecnej działka inwestora jest zabudowana, działki sąsiednie zabudowane.

## **2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

---

### **a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

- ciągi komunikacyjne (dojazdy i dojścia do budynku)
- Istniejące przyłącze gazowe, projektuje się zabezpieczenie przyłącza rura arota i zakłada się strefę bezpieczeństwa szerokości 1,0m.

### **b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

- nie dotyczy

### **c. Układ komunikacyjny**

Głównym elementem wewnętrznego układu komunikacyjnego obsługującego inwestycję, jest dojazd i dojścia piesze do rozpatrywanego obiektu. Dojazd i dojście posiada nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej i asfaltu, co wystarcza do zapewnienia sprawnego i bezkolizyjnego dojazdu i dojścia.

#### **d. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej kat. gminnej nr ew. 1530 poprzez drogę wewnętrzną o nr ewid. 1867/.

a) Wjazd spełnia wymogi zawarte w rozdziale 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U.z 2016 poz 124/

b) Wjazd odpowiada wymaganiom wynikającym z jego użytkowania i przeznaczenia i jest dostosowany do bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszego.

c) Wjazd zapewnia swobodny przepływ wód deszczowych odwadniających drogę.

#### **e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na własny teren,

#### **f. Ukształtowanie terenu i układu zieleni**

Na części działki Inwestora objętej opracowaniem istniejąca niska zieleń jak i pas zieleni izolacyjnej szerokości 1,5m jako zieleń wysoka. Technologie budowlane oraz przyjęte rozwiązania materiałowe należy uznać za bezpieczne dla elementów zieleni, rosnących w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

### **3. Zestawienie powierzchni**

|   |                                                          |                        |
|---|----------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Powierzchnia działek w zakresie opracowania ABCD-D       | 4584,00 m <sup>2</sup> |
| 2 | Powierzchnia zabudowy istn. wiaty                        | 65,88 m <sup>2</sup>   |
| 3 | Powierzchnia projektowanej rozbudowy                     | 120,00 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Pow. zabudowy pozostałych budynków                       | 331,00 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Powierzchnia istn. utwardzenia                           | 775,00 m <sup>2</sup>  |
|   | Pow. projektowanego utwardzenia wg odrębnego opracowania | 77,70 m <sup>2</sup>   |
| 6 | Zieleń, pozostały teren                                  | 3214,42 m <sup>2</sup> |
| 7 | Wskaźnik zabudowy                                        | 11,28%                 |
| 8 | Wielkość powierzchni biologicznie czynnej                | 70,12 %                |

#### 4. Informacje i dane

---

a) **Rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikającego z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuryłówka dla symbolu UP**

- Przeznaczenie podstawowe – **projektowane oświata i kultura**
- Na terenie UP dopuszcza się realizację obiektów małej architektury – **projektowana rozbudowa wiaty**
- Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0m do drogi KDD – **projektowana linia zabudowy od drogi KDD wynosi 14,08m**
- Należy zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej – **projektowane 71,80%**
- Powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie powinna przekraczać 35% powierzchni działki – **projektowana powierzchnia zabudowy wynosi 11,55%**

b) **o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren na którym jest przedmiotowa inwestycja nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 25.07 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2020 roku poz 282/ tym samym nie zachodzi potrzeba uzgodnienia projektu z konserwatorem zabytków.

c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Działka: nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych ani też w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym projektowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 09.06.2011 Prawo Górnicze i Geologiczne.

d) **O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi ,**

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska w zakresie ochrony wód, ziemi ani powietrza, jak również higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11 2010 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko/ /Dz.U. z 2019 roku

poz 1839 z późn. zm./ zatem nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację Przedsięwzięcia.

**5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

---

Projektowany budynek objęty niniejszym opracowaniem zaliczany do grupy ZLIII jako budynki niskie, obciążenie ogniowe mieścić się będzie w przedziale poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>. Zaprojektowane w klasie odporności ogniowej D, w konstrukcji z materiałów NRO. Nie jest wymagana instalacja p.poż. W pomieszczeniu wiaty zakłada się przebywanie maksymalnie 40 osób.

Rolę drogi przeciwpożarowej w przedmiotowym przypadku pełni droga wewnętrzna, spełnia ona wymagania wynikające z rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

**6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

---

Brak

## 7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

---

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333. z późn. zm.) obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy mieści się w granicach działki objętej opracowaniem nr ewid. 1868/5 dlatego, że:

- odległość projektowanej rozbudowy wiaty od innych obiektów na działkach sąsiednich - zgodnie z § 12 WT,
- oświetlenie i nasłonecznienie – zgodnie z § 60 WT,
- bezpieczeństwo pożarowe zachowane zgodnie § 271 WT,
- sposób użytkowania budynku nie będzie zwiększał natężenia hałasu,
- usytuowanie budynku zgodnie z WT.

### Podstawy prawne:

- *Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku, jednolity tekst (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1333. z późn. zm.)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Ustawa z dnia 16 grudnia 2002 roku, (Dz.U. z 2019 roku poz 1065)*

**Projektant:**

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

315/SWOKK/2018